

▣ Maddi Duran Varlık Satımı



Ortaklığın Adresi	: Şekerpınar Mahallesi Otomotiv Cad. No.2 Çayırova / Kocaeli
Telefon ve Faks No.	: T: (0 262) 658 85 58 / F: (0 262) 658 85 56
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: T: (0 262) 658 85 58 / F: (0 262) 658 85 56
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 11 Temmuz 2013
Özet Bilgi	: Taşınmaz Satışına Yönelik Ayrılma Hakkı Kullanılmasına İlişkin İşleyiş Süreci Esaslarının Belirlenmesi Hakkında.



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Eski Fabrika Tesislerinin Bulunduğu Arazi
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul ili, Kartal İlçesi, Esentepe Mahallesi, Anadolu Caddesi No.3, 78.419 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 09 Ekim 2012
Toplam Satış Bedeli	: -
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: -
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: -
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: -
Satış Koşulları	: İhale Yöntemi ve Nakit
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: -
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Atıl Gayrimenkullerin Değerlendirilmesi
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: -
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: -
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: -
Karşı Taraf	: -
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: -
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: "Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" (Seri: VIII, No: 45) çerçevesinde Bağımsız Kuruluşlarca Değerlenmesi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: KDV Hariç 109 Milyon TL ile 133 Milyon TL aralığında
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: -

▣ EK AÇIKLAMALAR:

Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2013 tarihli toplantısında;

1. Ayrılma hakkının, 13 Ağustos 2013 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısına şahsen veya vekalet vererek katılan ve 4 Temmuz 2013 tarihinde gerçekleştirilen İstanbul ili Kartal İlçesi Soğanlık Mahallesi 4485 ada 139 Pafta 17, 184, 190, 192 ve 289 numaralı parsellere kayıtlı taşınmazların ("Taşınmazlar") satış ihalesi sonucunda ihaleyi kazanan EAG Turizm ve İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne nakden 191.000.000 (Yüzdoksanbirmilyon) TL bedel ile satışının onaylanmasına olumsuz oy kullanarak muhalefet serhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri açısından, Şirket Genel Kurulu'nun gerçekleştirileceği günden bir önceki gün saat:23:59 itibarıyla, Merkezi Kayıt

Kuruluşu A.Ş.'nin Sisteminde mevcut bulunan Şirket'in pay sahipleri listesi çerçevesinde ve Genel Kurul'a katıldığı pay adedi ile sınırlı olarak doğacağına ve pay sahibinin bu tarih itibarıyla sahip olduğu tüm bu payların tamamı için kullanılması gerektiğine,

2. Paylar üzerinde intifa hakkı bulunması durumunda ve oy hakkının intifa hakkı sahiplerince kullanıldığı hallerde intifa hakkı sahibinin ayrılma hakkını kullanmasının mümkün olmadığı, bu durumda pay sahibinin ayrılma hakkını kullanabilmeleri için genel kurul toplantısına katılarak ilgili satış işlemine karşı olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmek zorunda olduğuna,

3. Ayrılma hakkının, 6362 sayılı Sermaye piyasası Kanunu'nun 24. maddesi hükmü çerçevesinde tespit edilen 1 TL nominal değerli pay için 12,60 TL bedelden kullandırılmasına ve bedelin ortaklık tarafından nakden ödenmesine,

4. Ayrılma hakkı doğan pay sahiplerinin, bu haklarını kullanabilmeleri için, 13 Ağustos 2013 tarihli genel kurul toplantısını izleyen 10 iş günü içerisinde "ayrılma hakkı formunu" iadeli taahhütlü ve noter tasdikli olarak ortaklığın Şekerpınar Mahallesi Otomotiv Caddesi No:2 Çayırova 41435 Kocaeli adresine Mali İşler Direktörlüğü'ne göndermelerinin zorunlu olduğuna,

5. Ayrılma haklarını kullanmak için en geç 27 Ağustos 2013 tarihi gece saat 24:00'a kadar "ayrılma hakkı formunu" ortaklığın Şekerpınar Mahallesi Otomotiv Caddesi No:2 Çayırova 41435 Kocaeli adresine Mali İşler Direktörlüğü'ne iletmeyen ortakların, ayrılma hakkının sona ereceği, postadaki gecikmelerde dahil aksi bir durumda ortaklığımızın bir sorumluluğu olmayacağı ve ilgili pay sahibinin paylarını satın alma yükümlülüğünün kalmayacağına,

6. 13 Ağustos 2013 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısına Şahsen veya vekalet vererek katılan ve 4 Temmuz 2013 tarihinde gerçekleştirilen İstanbul ili Kartal İlçesi Soğanlık Mahallesi 4485 ada 139 Pafta 17, 184, 190, 192 ve 289 numaralı parsellere kayıtlı taşınmazların ("Taşınmazlar") satış ihalesi sonucunda ihaleyi kazanan EAG Turizm ve İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 191.000.000 (Yüzdoksanbirmilyon) TL bedel ile nakden satışının onaylanması işlemine ilişkin olarak olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahibi ile "ayrılma formu" başvurusu yapan pay sahibinin aynı kişi olması gerektiğine, olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahibinin, genel kurul tarihinden sonra yapacağı pay devirlerinde hem kendisinin ayrılma hakkını kaybedeceğine hem de yeni pay sahibinin ayrılma hakkını kazanamayacağına, başka bir ifadeyle ayrılma hakkının devredilmesinin mümkün olmadığına,

7. "Ayrılma hakkı formunun" ortaklığımıza teslimini takiben 10 iş günü içinde, ayrılma hakkını kullanan pay sahiplerinin, sahip oldukları payları Alternatif Yatırım A.Ş. Merkez Şubesi'nde Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına açılan 77373 no'lu yatırım hesabına virmanlamasını (şartlı virman dahil) izleyen ilk iş günü, ayrılma hakkına ilişkin tüm şartları sağlayan pay sahibine ödeme yapılmasına, ayrılma hakkını kullanan pay sahibinin pay devrini izleyen ilk iş günü içinde, kendi kusurundan kaynaklanan bir sebeple, ortaklığın ödemeyi yapamaması halinde faiz ve benzeri bir sorumluluğun bulunmadığına,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaştıran bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.